



# Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3  
tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

IZ.6840.1.2026.PA

Nałęczów, dnia 23 lutego 2026 roku

## Wykaz

(załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 197/2026)

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Nałęczów przeznaczonych do zbycia**

1. Adres nieruchomości	miasto Nałęczów, ul. Armatnia Góra 26, 28
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość oznaczona jako działka numer 44 w obrębie 0001 miasto Nałęczów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00001183/8 .
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Nałęczów. Nieruchomość stanowi teren przyległy do nieruchomości sąsiednich. Działka o regularnym kształcie, teren niezabudowany.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Na podstawie Uchwały nr XXXIX/306/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I – Nałęczów (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 9 maja 2018 r., poz. 2271) działka nr 44 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: MP-7 – teren zabudowy pensjonatowej, KDG-1 – teren dróg publicznych.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustala się
6. Cena nieruchomości	2 032 520,33 zł netto
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub najmu, lub dzierżawy	Nie dotyczy
9. Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10. Termin aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Miejskiego w Nałęczowie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu organ podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.